



Č.j. 1820/2024-SŽ-SSV

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBUč. **E617-S-1073/2024**(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Mgr. Jitka Hanáková

trvalý pobyt: Točitá 1724/1, 140 00 Praha

datum narození: .

číslo účtu:

(dále též „**Vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa

východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Stavebník je investorem stavby dráhy o názvu „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2025 do 12/2028.
2. Vlastník je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku parc. č. 705/1 v katastrálním území Chropyně, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 58 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž
(dále též „**Předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník dává uzavřením této Smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil Předmětnou stavbu dráhy i na Předmětném pozemku.

Č.j. 1820/2024-SŽ-SSV

2. Uzavřením této Smlouvy vzniká Stavebníkovi právo provést Předmětnou stavbu dráhy na Předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto Smlouvu je Stavebník oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru.
4. Stavebník je oprávněn na budově č. p. 386 stojící na Předmětném pozemku parc. č. 705/1 o celkové výměře 542 m² provést osazení oken s akustickými štěrbinami zajišťujícími dostatečnou výměnu vzduchu.
Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří zakres Předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.
5. Při užívání Předmětného pozemku podle této Smlouvy je Stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že Předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že Předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude Předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude Stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení obdrží Vlastník.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

Č.j. 1820/2024-SŽ-SSV

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník

V*Praze*..... dne *24.4.2024*



Mgr. Jitka Hanáková

Stavebník

V Olomouci dne *13-03-2024*



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic

státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[65]

Č.j. 1820/2024-SŽ-SSV

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

